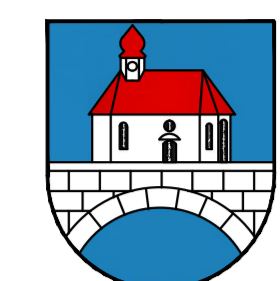


Bauzonenplan



1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 01. Juli 2013
 Vorprüfungsbericht vom: 17. Juni 2013
 Öffentliche Auflage vom: 05. August 2013 bis am: 03. September 2013
 Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 15. November 2013
 Genehmigt vom Regierungsrat am: 12. März 2014

5600 Lenzburg Sägestr. 6a Telefon: 058 / 733 33 44 Telefax: 058 / 733 33 45	6280 Hochdorf Bellevuestr. 27	4665 Oftringen Perry Center	6734 Reinach Marktplatz 2	5703 Seon Oberdorfstr. 11	5034 Suhr Tramstrasse 11
--	----------------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------	-----------------------------

Projekt Nr.	06.5504.023	Seon	Erg.	Mar 2013 / met
Format	1000 x 742	Lenzburg, im Juni 2011	Erg.	Juni 2013 / met
Projekt	BZP	Seon	er	Juli 2013 / met br
Gen	nr	SL	er	Oktober 2013 / met
Filename	06_BZP_2500.dwg	Plan Nr.	Prozessum	26. Mar 2014 / nr

Flury Planer + Ingenieure AG
 Dipl. Ingenieure ETH / SIA
 Planer, Pst. Ingenieur Geometer
 www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszone:

- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- WG2 Wohn- und Gewerbezone WG2
- WG3 Wohn- und Gewerbezone WG3
- K Kernzone
- K M Kernzone "In den Matten"
- A I Arbeitszone I (schräger Bereich; Sonderregelung gem. § 10 BNO)
- A III Arbeitszone III
- Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- U Uferschutzzone
- Bauzongrenze
- Waldbaulinie

Überlagerte Zonen:

- Ortsbildschutzperimeter
- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Lärmvorbelastetes Gebiet, Empfindlichkeitsstufe III (§ 10 Abs. 3 BNO)
- Mittlere Verkaufsnutzungen gemäss § 6 BNO

Schutzobjekte:

- 907 Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- F3 Gebäude mit Fassadenflucherhalt (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- B2 Einzelbaum (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- 916 A Brunnen (Nr. gemäss Anhang I BNO)
- 3.10-12 Steinmauer (Nr. gemäss Anhang I BNO)

Orientierungsinhalt

- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgebung)
- Archäologische Interessengebiete
- Gemeindegrenze
- Gebäude mit Denkmalschutz (Nr. gemäss Anhang I BNO)

