



# Niederlenz

die Gemeinde in der Mitte  
des Kantons Aargau

Gemeinderat

Jahr \_\_\_\_\_

Bauherrschaft

Nr. \_\_\_\_\_

## Baugesuch (2fach einreichen)

und Gesuch um Anschluss an die

- Kanalisation
- Wasserversorgung
- Stromversorgung

(leer lassen)

Eingang \_\_\_\_\_

Publikation \_\_\_\_\_

Auflage von \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Bewilligungsdatum des Gemeinderates \_\_\_\_\_

PA-Nr. \_\_\_\_\_

**Bauvorhaben** (genaue Bezeichnung)

### Standort

Strasse \_\_\_\_\_

Polizei Nr. \_\_\_\_\_

Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

Brandvers. Nr. \_\_\_\_\_

**Gesuchsteller** (Name, Adresse)

Bauherrschaft \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Grundeigentümer \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

Projektverfasser \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_

### Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse \_\_\_\_\_ inkl. Erd- und Dachgeschoss \_\_\_\_\_ Anzahl Wohnungen \_\_\_\_\_

Anzahl der Zimmer pro Wohnung \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

\_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ Wohnungen à \_\_\_\_\_ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Nutzung vorgesehen und welche?

Gewerbe oder Industriebauten \_\_\_\_\_

Anzahl Garagen \_\_\_\_\_

Anzahl Abstellplätze \_\_\_\_\_

### Bauart

Kellerumfassungsmauern \_\_\_\_\_

Kellerdecke \_\_\_\_\_

Umfassungsmauern übrige Gesch. \_\_\_\_\_

Decke über Erdgeschoss \_\_\_\_\_

Decke der übrigen Geschosse \_\_\_\_\_

Dacheindeckung mit \_\_\_\_\_

Farbliche Gestaltung: Dach \_\_\_\_\_

Fassaden \_\_\_\_\_

### Art der Heizung

### Bauzone

**Ausnutzungsziffer** \_\_\_\_\_ (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)

[  $\frac{\text{Summe aller nutzbaren Geschossflächen}}{\text{reine Grundstücksfläche}}$  ]

### Baukosten

(approximativ  
ohne Land)

Umbauter Raum nach SIA 116 \_\_\_\_\_

m<sup>3</sup> à CHF \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

Umgebungsarbeiten \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

Total \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

### Profile

aufgestellt am \_\_\_\_\_ Kontrolle durch Bauverwaltung

Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren! Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen!

### Unterschriften:

Bauherr/Bevollmächtigter \_\_\_\_\_

Grundeigentümer \_\_\_\_\_

Projektverfasser \_\_\_\_\_

Verantwortlicher Bauleiter \_\_\_\_\_

# Gesuchsunterlagen Gemeinde Niederlenz

## Baugesuchsumschlag

Originalumschlag 2fach

## Planunterlagen

Aktueller Situationsplan 2fach

(Grundbuchplankopie) 1:500 oder 1:1000 mit vermasstem Projekteintrag (rot) und folgenden Angaben: Gemeinde, Nordpfeil, Massstab, Parzellennummern, Titel (Bauherr/in, Projektverfasser/in, Bauvorhaben, Datum, Unterschriften)

Plansatz Projektpläne 2fach

Grundrisse mit Nutzungsangaben, Schnitte, Ansichten, Umgebungsplan 1:100  
Bei An-, Um- und Ausbauten sind kolorierte Pläne obligatorisch  
Fotos bestehender Gebäudeansichten sind sehr dienlich

Kanalisationsplan/Liegenschaftsentwässerungsplan 2fach

Situationsplan mit Lage des Strassenkanals und der Anschlussleitung, Kanalisationsplan mit vollständigen Entwässerungsangaben (Schmutz-, Meteor-, Sickerwasser, Bacheinleitungen usw. 1:50 oder 1:100, Längenprofil der Leitungen vom Fallstrang bis zum öffentlichen Kanal, inkl. Schnitt)

## Zusätzliche Unterlagen

Eingabe baulicher Zivilschutz (zusätzlicher Plansatz)

Eingabe für Abklärungen Werkleitungen RTB (zusätzlicher Plansatz)

Ölfeuerungs- und Tankanlagen

Meldeformular für Kleintankanlagen bis 4000 Liter, Gesuche für Ölfeuerungs- und Tankanlagen (für Tankanlagen über 4000 Liter)

Beurteilung Brandschutz (zusätzlicher Plansatz)

Nachweis Lärmschutz

Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer

Baukosten (umgebauter Raum nach SIA 116)

Nachweis der Wärmedämmung

Parkplatzberechnung gemäss VSS-Norm und Längenprofile für Garagenausfahrten inkl. Einzeichnung der Abstellplätze

Einzeichnung Sichtzonen gemäss Merkblatt / Einmündungsradien mind. 3.00 m

Bei Gewerbe-, Industrie- und Lagerbauten

Art und Menge des Lagergutes (Produkteliste), anfallende Abfälle und deren Entsorgung, Lager- bzw. Materialumschlag in m<sup>3</sup>/Jahr oder t/Jahr

Unterschriften Nachbarn Parz. \_\_\_\_\_ (gemäß Beilage)

Dienstbarkeitsvertrag mit Parz.

Weitere Unterlagen \_\_\_\_\_

# Gesuchsunterlagen Departement Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau

Gesuche, die gestützt auf das kantonale Baugesetz einer kantonalen Zustimmung bedürfen, sind ausschliesslich über den Gemeinderat der Abteilung für Baubewilligungen einzureichen. Dazu ist ein kantonaler Baugesuchsumschlag auszufüllen. Gesuche können nur behandelt werden, wenn die Angaben und Unterlagen vollständig sind. Die folgende Anzahl Gesuchsdossiers gemäss nachstehender Checkliste ist für die kantonale Beurteilung einzureichen:

1. Allg. bei Einreichung eines Baugesuches an die Abteilung für Baubewilligungen	<input type="radio"/>	1
2. Ausserhalb Bauzone (inkl. Weiler, Spezialzonen und Wald)	<input type="radio"/>	+2
3. Betriebszugehörige Landwirtschaftspartellen in der Bauzone	<input type="radio"/>	+2
4. Im Waldabstand	<input type="radio"/>	+1
5. Im Wald (zusätzlich bei Rodungen, Rodungsgesuch je 5fach; (separates Formular)	<input type="radio"/>	+1
6. Kantonsstrasse	<input type="radio"/>	+1
7. Nationalstrasse	<input type="radio"/>	+1
8. Verkehrspolizei	<input type="radio"/>	+1
9. Öffentliches Gewässer (zusätzlich je 4fach bei Einleitungen, Bachöffnungen und/oder anderweitigen Nutzungen (Querungen, Überfahrten, Wasserentnahmen etc.): Kanalisationsplan, Situationsplan mit Eintrag der Abteilung und Gewässernutzungsflächen, Bachöffnungsprojekt etc.)	<input type="radio"/>	+1
10. Objekt- und Umgebungsschutz	<input type="radio"/>	+1
11. Lärm: bei Überschreitung der massgebenden Belastungsgrenzwerte	<input type="radio"/>	+1
12. Sonderfälle Entwässerung (Art. 12 bis 15 GSchG § 20 EG GSchG)	<input type="radio"/>	+1
13. Grundwassernutzungen, Bauten im Grundwasser	<input type="radio"/>	+1
14. Grundwasserschutzzonen/-areale (Zone S)	<input type="radio"/>	+1
15. Materialabbau → inkl. Abbaubewilligungsformulare je 3fach	<input type="radio"/>	+2
16. Umweltrelevante Anlagen	<input type="radio"/>	+1
17. Betrieb ist der Störfallverordnung unterstellt	<input type="radio"/>	+1
18. UVP-Verfahren	<input type="radio"/>	+2
19. Skilifte, Seilbahnen, Schrägaufzüge und Treppenlifte	<input type="radio"/>	+1
20. Jeweils bei Gasverbunds- oder Hochspannungsleitungen	<input type="radio"/>	+1
21. Luftfahrthindernis inkl. Meldeformular des Bundesamtes für Zivilluftfahrt	<input type="radio"/>	+1
22. Jeweils für Schiessoffizier, Lebensmittelinspektorat, Veterinär, Wanderwege etc.	<input type="radio"/>	+1
23. Aarg. Versicherungsamt (separate Unterlagen inkl. AVA-Umschlag)	<input type="radio"/>	+1
24. AWA (separate Unterlagen inkl. AWA-Beschreibungsformulare)	<input type="radio"/>	+2
25. Weitere _____	<input type="radio"/>	

**Total einzureichende Gesuchsdossiers an die Abteilung für Baubewilligungen** \_\_\_\_\_

# Merkpunkte

## Farben

Alle Eingabepläne müssen wie folgt mit Farbe markiert werden:

Bestehende Bauteile	grau und schwarz
Abzubrechende Bauteile	gelb
Neue Bauteile	Beton grün oder blau, Mauerwerk rot, Holz braun

## Unterschriften

Alle Pläne sind mit dem Bauvorhaben zu bezeichnen und mit Datum und Unterschrift der Bauherrschaft, des Grundeigentümers und des Projektverfassers zu versehen.

## Unvollständige Unterlagen

Werden die Baugesuchsunterlagen nicht vollständig eingereicht, wird das Gesuch durch den Gemeinderat zurückgewiesen. Damit das Gesuch weiterbehandelt wird, ist dieses Gesuch vollständig bei der Gemeindekanzlei oder der Bauverwaltung RTB einzureichen.

## Bauprofile

Die Bauprofile müssen vor der öffentlichen Auflage, ohne vorherige Aufforderung aufgestellt werden.

## Unterschreitung von Grenzabständen

Bei Unterschreitung von Grenzabständen ist eine einfache schriftliche Vereinbarung oder ein Dienstbarkeitsvertrag vorzulegen. Bei Bedarf kann von der Bauverwaltung auf Kosten der Bauherrschaft ein Katasterplan verlangt werden.

## Anschlussgesuche Gasheizungen, Telefon und TV/Radio

Anschlussgesuche für Gasheizungen sind direkt an die SWL Energie AG, Werkhofstrasse 10, 5600 Lenzburg, einzureichen. Gesuche für den Telefonanschluss sind direkt an die Swisscom Fixnet AG, Swisscom Gasse, Postfach, 4600 Olten, zu stellen. Gesuche für Anschluss an Gemeinschaftsantennen TV und Radio sind direkt bei der Cablecom GmbH, Hintermättlistrasse 11, 5506 Mägenwil, einzureichen.